



ที่ สพ ๐๗๑๘/ ๒๔๕๒

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไธสง  
เลขรับที่..... 2096  
วันที่..... 2.6.มิ.ย. 2566  
เวลา.....  
ที่ว่าการอำเภออุททอง

ถนนมาลัยแมน สพ ๗๒๑๖๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ประกาศคณะกรรมการผังเมือง เรื่อง การวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ.๒๕๖๖

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือจังหวัดสุพรรณบุรี ที่ สพ ๐๐๒๒/ว ๑๒๔๘๓ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยอำเภออุททอง ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการผังเมืองว่าได้จัดทำประกาศคณะกรรมการผังเมือง เรื่อง การวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และมาตรฐาน ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๖ มาตรา ๖๕ ได้ประกาศเมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป หรือในเว็บไซต์ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุพรรณบุรี

ในการนี้อำเภออุททองจึงขอแจ้งให้ท่านทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

นายองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไธสง

เพื่อโปรดพิจารณา  เพื่อโปรดทราบ

ถือปฏิบัติ

เห็นควรแจ้ง  สำนักปลัด  กองสาธารณสุข

กองคลัง  กองการศึกษา

กองช่าง  หน่วยตรวจสอบภายใน

อื่นๆ ปลัดอำเภออุททอง

ขอแสดงความนับถือ

จิ๋วอุททอง

นายกองค์

(นายโกวิทย์ อุบลรัตน์)

นายอำเภออุททอง

J

นายเอกพงษ์ เทศวิรัช  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไธสง  
27/6/66

(นายธงชัย เทียงตรง)

หัวหน้าสำนักปลัด

สุนทร

(นายสุนทร ทองฤทธิ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไธสง

ที่ทำการปกครองอำเภออุททอง

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร ๐-๓๕๕๕๕-๑๐๐๑



ที่ว่าการอำเภออุทุมพร  
เลขรับที่ 3583.  
วันที่ ๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๖  
เวลา

ที่ สพ ๐๐๒๒/ว ๑๒๕๗๓

ศาลากลางจังหวัดสุพรรณบุรี  
ถนนสุพรรณบุรี-ชัยนาท สพ ๗๒๐๐๐

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ประกาศคณะกรรมการผังเมือง เรื่อง การวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ.๒๕๖๖

เรียน คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดสุพรรณบุรี คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดสุพรรณบุรี  
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุพรรณบุรี นายกเทศมนตรีเมืองสุพรรณบุรี นายกเทศมนตรีเมืองสองพี่น้อง  
และนายอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศคณะกรรมการผังเมือง เรื่อง การวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ.๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะกรรมการผังเมือง ได้จัดทำประกาศคณะกรรมการผังเมือง เรื่อง การวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ.๒๕๖๖ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และมาตรฐาน ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๖๕ ได้ประกาศเมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป หรือในเว็บไซต์ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุพรรณบุรี

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่เพื่อทราบและถือปฏิบัติ ต่อไป

เรียน ทงอำเภออุทุมพร

- เพื่อโปรดทราบ

- ลอ.สม. เพื่อดำเนินการพร.ผังเมือง

โปรดทราบคณะกรรมการผังเมือง เรื่อง ทราบ

และคดีผังเมืองรวม พ.ศ. (๒๕๖๖)

นางสาวปรมาพร อุทษอาด

ปลัดอำเภอ

ขอแสดงความนับถือ

นายสุวัชรินทร์ สุวรรณประทีป  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี

- ทอ.อช. อุทุมพร

- ลอ.พนทรว

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐-๓๕๕๓๓-๕๓๘๓ ต่อ ๖๐๔

โทรสาร ๐-๓๕๕๓๓-๕๓๘๕ ต่อ ๖๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ dptsuphan@gmail.com

เว็บไซต์ http://pvweb.dpt.go.th/suphanburi

นายกองตรี

(กวีชีพ ตูบรัตน์)

นายอำเภออุทุมพร

๑๓ มิ.ย. ๖๖



ประกาศคณะกรรมการผังเมือง  
เรื่อง การวางและจัดทำผังเมืองรวม  
พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๖ คณะกรรมการผังเมือง  
จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการผังเมือง เรื่อง การวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี วางและจัดทำผังเมืองรวม  
ให้เป็นไปตามธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง

ข้อ ๔ กรณีที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง  
ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามวิธีการอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) สำรวจ กำหนดเขตผังเมืองรวม วิเคราะห์ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบก่อน  
เริ่มดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ตามประกาศคณะกรรมการ  
ผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือ และการมีส่วนร่วมของประชาชน  
ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

(๒) ประชุมกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นตามหลักวิชาการผังเมือง

(๓) ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม  
ตามประกาศคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือ  
และการมีส่วนร่วมของประชาชน ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ภายหลังจากจัดทำร่างผังเมืองรวม

(๔) ประชุมคณะกรรมการผังเมือง พิจารณาให้ความเห็นชอบร่างผังเมืองรวม

(๕) ปิดประกาศร่างผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้อง

(๖) กรณีผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้อง ให้รวบรวม ตรวจสอบ และเสนอคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย  
พร้อมความเห็นต่อคณะกรรมการผังเมือง เพื่อพิจารณา รวมถึงแจ้งผลการพิจารณาคำร้องตามระเบียบ  
คณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง  
การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้องเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม ทั้งนี้ หากไม่มีผู้มีส่วนได้เสีย  
ผู้ใดยื่นคำร้อง ให้ดำเนินการต่อไปตาม (๗)

(๗) จัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยเสนอกระทรวงมหาดไทยเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณา  
ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณา

(๘) เสนอร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ  
และเมื่อคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบแล้ว ให้ดำเนินการเพื่อนำเรื่องไปประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

ข้อ ๕ กรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามวิธีการอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) สำรวจ กำหนดเขตผังเมืองรวม วิเคราะห์ และแจ้งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองทราบก่อนเริ่มดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ตามประกาศคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือ และการมีส่วนร่วมของประชาชน ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

(๒) ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม เพื่อให้คำปรึกษาและความคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม

(๓) ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามประกาศคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือ และการมีส่วนร่วมของประชาชน ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ภายหลังจากจัดทำร่างผังเมืองรวม

(๔) ประชุมกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นร่างผังเมืองรวมตามหลักเกณฑ์ วิธีการหรือมาตรฐานเกี่ยวกับการผังเมือง

(๕) ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างผังเมืองรวม โดยแบ่งออกเป็น

(ก) กรณีคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเห็นด้วยกับความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการต่อไปตาม (๖)

(ข) กรณีคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดไม่เห็นด้วยกับความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเสนอประเด็นที่ไม่สามารถหาข้อยุติได้ให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา ถ้าผลเป็นประการใดให้ดำเนินการไปตามที่คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา

(๖) ปิดประกาศร่างผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้อง

(๗) กรณีมีผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้อง ให้รวบรวม ตรวจสอบ และเสนอคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียพร้อมความเห็นต่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด เพื่อพิจารณา รวมถึงแจ้งผลการพิจารณาคำร้องตามระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้องเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม ทั้งนี้ หากไม่มีผู้มีส่วนได้เสียผู้ใดยื่นคำร้อง ให้ดำเนินการต่อไปตาม (๘)

(๘) จัดทำร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นเสนอสภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบและดำเนินการเพื่อนำเรื่องไปประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

ข้อ ๖ การวางและจัดทำผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ต้องเป็นไปตามวิสัยทัศน์ หลักการและแนวทางในการพัฒนาและดำรงรักษาพื้นที่วางและจัดทำผังเมืองรวม

(๒) แผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม ต้องแสดงข้อมูลเกี่ยวกับเขตผังเมืองรวม เขตการปกครอง เส้นทางคมนาคม เส้นทางน้ำ เส้นระดับชั้นความสูง สิ่งก่อสร้างทั่วไป ค่าพิภคแผนที่ทั้งระบบพิกัดภูมิศาสตร์ และระบบพิกัดยูทีเอ็ม เป็นต้น

(๓) แผนที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) แผนที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้มีสัญลักษณ์สีซึ่งกำหนดตามวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท และมีอักษรย่อกำกับ

(ข) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้กำหนดตามเจตนารมณ์ในการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท เพื่อควบคุม ส่งเสริม จูงใจ และสนับสนุนการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภทให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้

(ค) รายการประกอบแผนผัง เพื่ออธิบายการกำหนดขอบเขตประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณ

(๔) แผนผังแสดงที่โล่ง อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) แผนผังแสดงที่โล่ง ให้มีสัญลักษณ์ซึ่งกำหนดตามวัตถุประสงค์ของที่โล่งแต่ละประเภท และมีอักษรย่อกำกับ

(ข) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้กำหนดตามเจตนารมณ์ในการกำหนดที่โล่งแต่ละประเภท เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนพื้นที่โล่งแต่ละประเภทให้คงอยู่และเกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้

(ค) รายการประกอบแผนผัง เพื่ออธิบายการกำหนดขอบเขตประเภทที่โล่งแต่ละบริเวณ

(๕) แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง ให้มีสัญลักษณ์ซึ่งกำหนดตามวัตถุประสงค์ของแนວນนโครงการ และที่ดินเพื่อการคมนาคมและการขนส่งแต่ละประเภท และมีอักษรย่อกำกับ

(ข) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้กำหนดตามเจตนารมณ์ในการกำหนดแนວນนโครงการ และที่ดินเพื่อการคมนาคมและการขนส่งแต่ละประเภท เพื่อส่งเสริมการพัฒนาระบบการคมนาคมและการขนส่งในพื้นที่วางและจัดทำผังเมืองรวม

(ค) รายการประกอบแผนผัง เพื่ออธิบายการกำหนดแนວນนโครงการ และขอบเขตที่ดินเพื่อการคมนาคมและการขนส่ง

(๖) แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ให้มีสัญลักษณ์ซึ่งกำหนดตามวัตถุประสงค์ของกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ และที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะแต่ละประเภท และมีอักษรย่อกำกับ

(ข) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้กำหนดตามเจตนารมณ์ของกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ และที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะแต่ละประเภท เพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ให้มีความเหมาะสมเพียงพอกับพื้นที่วางและจัดทำผังเมืองรวม

(ค) รายการประกอบแผนผัง เพื่ออธิบายการกำหนดกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ และขอบเขตที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ

(๗) แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสัญลักษณ์ซึ่งกำหนดตามวัตถุประสงค์ของแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่ละประเภท และมีอักษรย่อกำกับ

(ข) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้กำหนดตามเจตนารมณ์ในการแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่ละประเภท เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่วางและจัดทำผังเมืองรวม

(ค) รายการประกอบแผนผัง เพื่ออธิบายการกำหนดขอบเขตแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(๘) แผนผังแสดงผิวน้ำ อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) แผนผังแสดงผิวน้ำ ให้มีสัญลักษณ์ซึ่งกำหนดตามวัตถุประสงค์ของที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำ และพื้นที่น้ำหลากแต่ละประเภท และมีอักษรย่อกำกับ

(ข) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้กำหนดตามเจตนารมณ์ในการกำหนดที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำ และพื้นที่น้ำหลากแต่ละประเภท เพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบโครงข่ายทางน้ำ การพักน้ำ การชะลอน้ำหรือหน่วงน้ำ การกักเก็บน้ำ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วมชุมชนในพื้นที่วางและจัดทำผังเมืองรวม

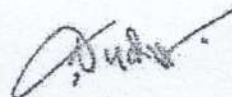
(ค) รายการประกอบแผนผัง เพื่ออธิบายการกำหนดเส้นทางน้ำ หรือขอบเขตที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำ และพื้นที่น้ำหลาก

(๔) นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ให้กำหนดแนวทาง และข้อเสนอ เพื่อส่งเสริมให้มีการพัฒนาและการดำรงรักษาพื้นที่วางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๗ ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ดำเนินการตามมาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวมที่คณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๘ การวางและจัดทำผังเมืองรวมที่อยู่ในระหว่างการดำเนินการของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับให้ถือว่าเป็นการวางและจัดทำผังเมืองรวม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และมาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวมที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย  
ประธานกรรมการผังเมือง